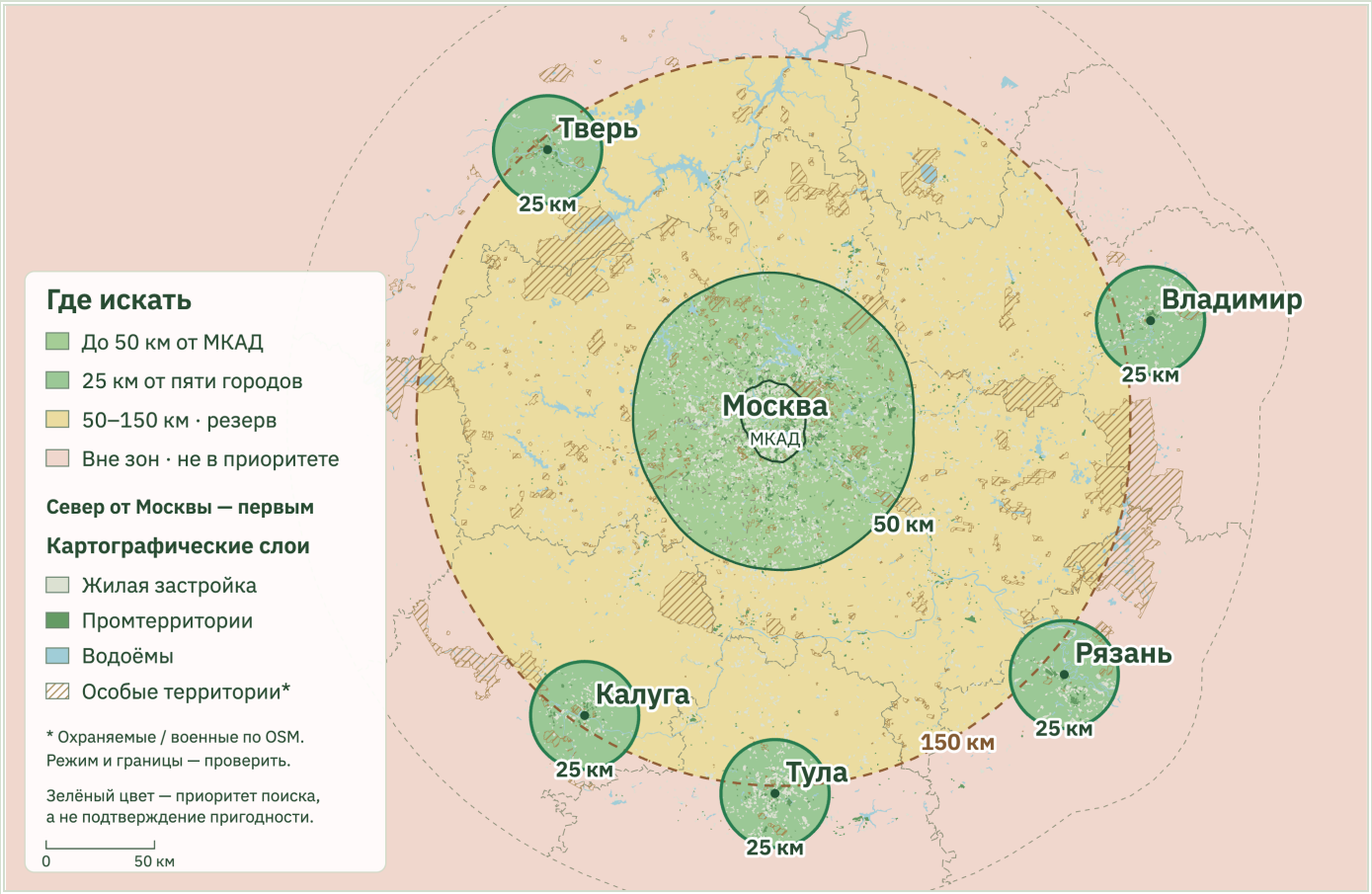
Поиск земли под контейнерный ЦОД

Первая очередь **5 МВт IT** → развитие до **10 МВт IT** · приоритет — север Московского региона

10 ноября 2026 · версия 4
unittd-atlas.site

Приоритетные территории поиска



Москва: по прямой от ближайшей точки МКАД. Тверь, Владимир, Калуга, Тула, Рязань: 25 км от центра, в том числе за пределами 150 км от МКАД. Слои обобщены; ВРИ, свободность земли и ресурсы проверяем по участку.

Параметры отбора

Площадь: 3–5 га под 5 МВт IT с расширением; **5–8 га** под полные 10 МВт IT. Компактнее — по компоновке.

Подходит одна из трёх схем

Питание	5 МВт IT	10 МВт IT
Сеть	**6,3–7 МВт** на вводе	**12,5–14 МВт** на вводе
Сеть + ГПУ	Доли сети и генерации — индивидуально; газ зависит от доли ГПУ.	
ГПУ · остров	**≈ 2 000 м³/ч** газ	**≈ 4 000 м³/ч** газ

Электричество: доступная участку мощность, напряжение, число и независимость вводов, точка подключения. Для параллели — совместная работа сети и ГПУ.

Газ: доступный расход, давление и точка подключения.

По обоим ресурсам: расстояние до точки, сроки и стоимость подключения; ТУ или письмо сетевой организации.

Ориентиры предварительные: уточняются по проекту и резервированию. Близость жилья или сети не подтверждает нужный ресурс.

Документами | Со слов владельца | Нужно проверить

Земля и состояние

Промзоны, индустриальные парки. Проверить категорию, ВРИ, ПЗЗ и ограничения для ЦОДа, охлаждения и, при необходимости, ГПУ. Ровно, сухо, без подтопления; свободная площадь, грунты и подземные сети — уточнить.

Эксплуатация и связь

Тяжёлая техника круглый год; контейнеры, кран. Ограждение, охрана, доступ 24/7. Предпочтительно вдали от жилья; проверить шум, выхлоп и работу ГПУ 24/7. ВОЛС — плюс, необязательна; операторы и расстояния, если известны.

Что прислать в реестр

Адрес/координаты, кадастровый номер, площадь/расширение, категория/ВРИ, обременения, цена/условия сделки, контакт владельца/представителя. Км от МКАД и границы жилой застройки; ресурсы, сроки/стоимость подключения; ТУ, письма, планы/фото.

География и подтверждение

До 50 км от МКАД — приоритет, север первым. 25 км от Твери, Владимира, Калуги, Тулы и Рязани — также приоритет. Остальные 50–150 км — резерв с сильной инфраструктурой. Для ресурсов: статус, источник и дата; итоговая оценка — Unittd.

© OpenStreetMap contributors · openstreetmap.org/copyright · застройка/вода: Overture Maps 21.10.2026 · сети: OSM 09.11.2026 · границы: Russia_geojson_OSM.